



**0H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-044-2025 T-FAISMUN25-018

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 10:00 hrs. del día 21 de marzo de 2026, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**“REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA CIUDAD COAHUILA, KM. 57, B.C.”**

**I.- Datos del Contrato:**

	FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C. DE R.L.
1.- Contratista	
2.- Fecha del Contrato	27 de noviembre de 2025
3.- Importe del Contrato con I.V.A.	\$ 8,065,066.22
4.- Importe Asignado con I.V.A.	\$ 7,902,188.77
5.- Importe total Convenido con I.V.A.	\$ 7,902,188.77
6.- Plazo de ejecución contractual	90 (noventa) días naturales
7.- Fecha de inicio contractual	09 de diciembre de 2025
8.- Fecha de terminación contractual	08 de marzo de 2026
9.- Plazo de ejecución convenido	95 (noventa y cinco) días naturales
10.- Fecha de terminación convenida	13 de marzo de 2026
11.- Importe del Anticipo con I.V.A.	\$ 2,370,656.63
12.- Fecha de entrega del anticipo	09 de diciembre de 2025

**II.- Modificaciones al Contrato:**

**1.- Primer Convenio Modificatorio**

**Objeto del Convenio:** Reducción al monto contratado, así como la ampliación al plazo de ejecución, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra.

	Reducción/Ampliación	Convenido
<b>Monto</b>	\$ 162,877.45	\$ 7,902,188.77
<b>Plazo de Ejecución</b>	5 (cinco) días naturales	95 (noventa y cinco) días naturales 09/diciembre/2025 al 13/marzo/2026

Fecha: 02/marzo/2026



**III.- Fianzas:**

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por: TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

	Importe	Número	Fecha	
1.- Anticipo	\$ 2,370,656.63	128020-00000	27/noviembre/2025	
2.- Cumplimiento	\$ 806,506.62	128017-00000	27/noviembre/2025	
	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios ocultos	\$ 769,463.58	134665-00000	19/marzo/2026	19/marzo/2026 al 18/marzo/2027

**IV.- Estimaciones:**

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	09/diciembre/2025 al 06/enero/2026	\$ 375,222.71	\$ 97,040.36
2	07/enero/2026 al 22/enero/2026	\$ 536,923.93	\$ 138,859.64
3	23/enero/2026 al 13/febrero/2026	\$ 1,299,557.96	\$ 336,092.58
4	14/febrero/2026 al 28/febrero/2026	\$ 661,656.87	\$ 171,118.16
5 Finiquito	01/marzo/2026 al 13/marzo/2026	\$ 4,821,274.28	\$ 1,300,558.77
<b>Total</b>		<b>\$ 7,694,635.75</b>	<b>\$ 2,043,669.51</b>

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el C. Jesús Pacheco Raudales, Presidente del Consejo de Administración de FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C. DE R.L., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. LP-MXL-FAISMUN-044-2025 T-FAISMUN25-018, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.



Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:00 hrs. del día 21 de marzo de 2026.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director de Obras Públicas**



**Ing. Rafael Antonio García Pío**  
**Residente de Supervisión**

**FUERZA DE OBREROS UNIDOS DE BAJA CALIFORNIA, S.C. DE R.L.**



**Presidente del Consejo de Administración**  
**Jesús Pacheco Raudales**